



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## APPARTEMENTSGEBOUW

Erasme Ruelensvest 47, 3000 Leuven

**Vanaf € 195.000**

**Ref. 6616130**



# OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure/bezoek aan\*\***

Welkom in **Residentie BLVD. 47**, gelegen tussen de Naamsepoort en Parkpoort op een uiterst gunstige locatie. Deze kleinschalige studentenresidentie biedt **7 hoogwaardige investeringsunits** geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten, jong volwassenen op zoek naar een comfortabele thuis. Naast de strategische ligging zijn de faciliteiten in de nabijheid mooi meegenomen. Zo vind je op enkele meters van het gebouw het openbaar vervoer, supermarkten, printshops, apotheek. Het **kasteel van Arenberg** geeft een stukje geschiedenis en heel wat ontspanning met zich mee, evenals het **Sportkot** waar studenten kunnen sporten naar believen. Last but not least, is de residentie omgeven door verschillende campussen zowel gelegen in Leuven als Heverlee.

BLVD. 47 is een **vernieuwbouwproject** met een oplevering voorzien tegen de **zomer van 2025**. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. De entiteiten zijn **kamers met eigen sanitair**, waarvan enkele met een hoogslaper, en worden volledig bemeubeld aangeboden. Bovendien is er een **fietsenstalling** voorzien en een **gemeenschappelijke keuken met tuin** aanwezig zodat studenten gezellig samen kunnen kokerellen en ontspannen!

**Voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement, ben je op residentie BLVD. 47 aan het juiste adres!**

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [Jacky@connect-immo.be](mailto:Jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

\*Beelden zijn foto's van voorgaande gerealiseerde projecten

---

## OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m <sup>2</sup> 1	€ 195.000
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	17m <sup>2</sup> 1	€ 214.000
Studentenkamer	15m <sup>2</sup> 1	€ 224.000
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	18m <sup>2</sup> 1	€ 219.000
Studentenkamer	15m <sup>2</sup> 1	€ 229.000
Derde verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	24m <sup>2</sup> 1	€ 234.000
Studentenkamer	21m <sup>2</sup> 1	€ 239.000