



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

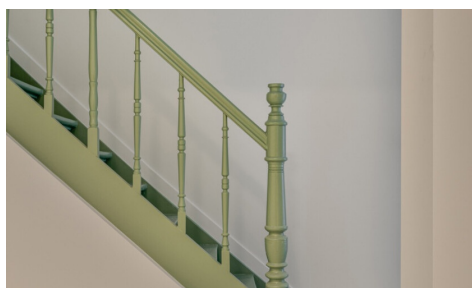
E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Geldenaaksebaan 126, 3000 Leuven

Vanaf € 189.000

Ref. 5926762



OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

Deze residentie is gelegen aan de Leuvense stadsrand, namelijk op de **Geldenaaksebaan**! Deze locatie biedt zowel voor studerende jongeren in Leuven, Heverlee én Brussel een goede uitvalsbasis.

Niet alleen de rustige omgeving is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Zo kan je er het openbaar vervoer vinden op enkele meters van het gebouw. Supermarkten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Het verlengde van de straat geeft uit op Sportoase waar je als student kan deelnemen aan groepslessen of gewoonweg kan ontspannen. **Abdij Van Park** is een Norbertijenabdij gelegen aan Leuvense bossen en is de ideale uitvalsbasis voor studenten die naast het studeren wensen te ontspannen. Je geniet er als het ware van de natuur en dit op een boogscheut van Leuven. Men kan hier echt wel spreken van een verborgen parel.

Residentie César is een **vernieuwbouwproject** en werd opgeleverd in oktober 2024. De renovatie werd uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook **voldoet** het gebouw aan de gevraagde strenge **energiezuinigheidsnormen** van 2024. De entiteiten zijn kamers eigen sanitair en een studio, dewelke volledig bemeubeld aangeboden worden. Ook beschikken enkele units over een **privatief terras**, als dat niet geweldig is! Bovendien is er een **inbandige fietsenstalling** en een **gemeenschappelijke keuken met terras en tuin** aanwezig zodat bewoners samen kunnen kokerellen!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 94 kWh/(m2jaar) - 3150724

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

OVERZICHT

Gelijklvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	17m ² 1	€ 189.000
Studentenkamer	18m ² 1	€ 239.000
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	19m ² 1	€ 205.000
Studio	27m ² 1	€ 295.000
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	20m ² 1	€ 209.000
Studentenkamer	19m ² 1	€ 229.000
Derde verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	15m ² 1	€ 225.000