



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

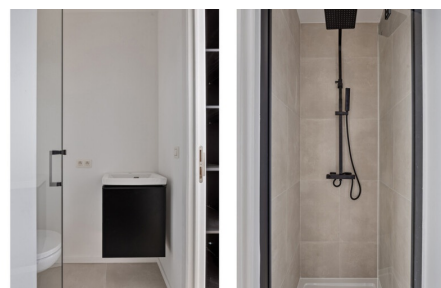
**E-mail:** office@connect-immo.be

## APPARTEMENTSGEBOUW

Naamsesteenweg 245, 3000 Leuven

**Vanaf € 204.000**

**Ref. 6686537**



# OMSCHRIJVING

**\*\*Vraag uw brochure op/bezoek aan!\*\***

Residentie The Hills is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de **Naamsesteenweg**. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn. Via de Hertogstraat bent u op enkele minuten op de **Arenberg faculteiten** als op de **UCLL-campussen**.

Deze residentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2025. Deze knusse residentie bestaat uit **5 kamers eigen sanitair en 1 studio met privé tuin**. Bijkomend heeft dit pand een gemeenschappelijke keuken. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: [jack@connect-immo.be](mailto:jack@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPB startverklaring  
wche, gdv, gvkr, gvv

---

## OVERZICHT

<b>Gelijkvloers</b>	<b>Opp.Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Studentenkamer	17m <sup>2</sup> 1	€ 204.000
Studio	33m <sup>2</sup> 1	€ 299.000
<b>Eerste verdieping</b>		
	<b>Opp.Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Studentenkamer	18m <sup>2</sup> 1	€ 211.000
Studentenkamer	17m <sup>2</sup> 1	€ 219.000
<b>Tweede verdieping</b>		
	<b>Opp.Slpk.</b>	<b>Prijs</b>
Studentenkamer	16m <sup>2</sup> 1	€ 218.000
Studentenkamer	16m <sup>2</sup> 1	€ 229.000