



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

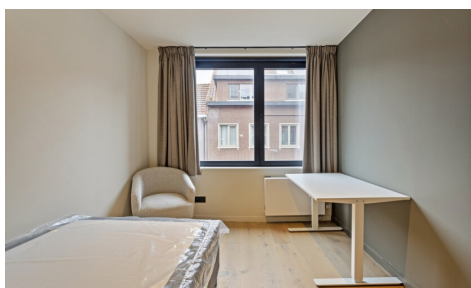
E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Naamsestraat 113-115, 3000 Leuven

Vanaf € 199.000

Ref. 5588261



OMSCHRIJVING

Prijzen en plannen: www.connect-immo.be

We bieden u met veel plezier deze nieuwe lichtrijke en bemeubelde entiteiten aan gelegen op de Naamsestraat, binnen de ring van Leuven. Het gebouw is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis, in de buurt van alle voorzieningen, campussen, openbaar vervoer en op wandelafstand van de historische binnenstad.

Deze residentie is een vernieuwbouwproject. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2023.

Dit opbrengstpand omvat 17 moderne entiteiten namelijk kamers eigen sanitair en een studio, voorzien van al het nodige comfort en bemeubeling. Tevens heeft elke privatieve kavel een badkamer en bijkomend heeft de studio een privatieve keuken.

In de gemeenschappelijke keuken kan er lekker worden gekookt en achteraan het gebouw kunnen er fietsen worden geplaatst in de fietsenstalling. Een bijkomende troef aan dit pand is de ruime buitenruimte waar studenten samen kunnen vertoeven en dit in het midden van de Studentenstad. Bovendien werd er op verdieping één en twee nog een gemeenschappelijke zithoek voorzien.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025.
Rendement 3,50%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring

wche, gdv, gvkr, gvv

*Beelden zijn ter illustratie

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studio	31m ² 1	Verkocht
Eerste verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m ² 1	€ 199.000
Studentenkamer	17m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht
Tweede verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	17m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht

Derde verdieping	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	17m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	19m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	23m ² 1	Verkocht