



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

STUDENTENKAMER

Tiensestraat 119, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 5637304



OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

De Tiensestraat ademt sfeer met zijn **heterogeen straatbeeld**: enerzijds heb je de verschillende stijlen van historische gebouwen en anderzijds kan je er een combinatie vinden van woonhuizen, handelspanden en kantoren.

Niet alleen de leuke ligging van het pand is een troef maar ook de faciliteiten in de nabijheid zijn mooi meegenomen. Supermarkten, scholen, campussen, aula's, faculteiten, printshops, apotheek... op wandel/ fietsafstand. Wil je graag een avondje stappen dan is de Oude Markt op wandelafstand. Ook voor een hapje en drankje ben je in de Parijsstraat/ Muntstraat/ Tiensestraat aan het juiste adres. Leuven zit vol met verborgen schatten en met een kot in de Tiensestraat zal het een dagelijkse ontdekking zijn.

Deze studentenresidentie is een **vernieuwbouwproject** met een **oplevering voorzien tegen zomer 2024**. De renovatie wordt uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Ook voldoet het gebouw aan **de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen** van 2023. De entiteiten zijn kamers eigen sanitair, waarvan enkele met een hoogslaper, en variëren ongeveer tussen de 12,44 m² à 18,70 m² en worden volledig bemeubeld aangeboden. Eén kamer beschikt over een privaat toilet op de gang. Bovendien is er een fietsenstalling voorzien op de koer en een gemeenschappelijke keuken aanwezig zodat studenten gezellig samen kunnen kokerellen!

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB Startverklaring!

Verkoop onder het registratiestelsel

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht
Eerste verdieping		
	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	12m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	19m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	18m ² 1	Verkocht
Tweede verdieping		
	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	17m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ²	Verkocht
Derde verdieping		
	Opp.Slpk.	Prijs
Studentenkamer	15m ² 1	Verkocht
Studentenkamer	16m ² 1	Verkocht