



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Schaluin 87A B0201, 3200 Aarschot

€ 890

Ref. 5985034



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wonen in het centrum van Aarschot, als dat niet geweldig is! Dit nieuwbouw appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en heeft een mooie moderne uitstraling. Dit duplexappartement heeft een bewoonbare oppervlakte van 98m² en beschikt over een ruime leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken op de bovenste verdieping waar u gezellig kan kokerellen. De slaapkamer heeft aansluitend een volledig geïnstalleerde badkamer. Verder vind je in dit appartement nog een apart toilet en een ruim terras waarop het aangenaam vertoeven is.

De nieuwe bewoner worden van dit appartement? Dat kan! Contacteer ons via 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €890 + nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming en internet)

Beschikbaar vanaf 1 juni 2025!

EPC: 140 kWh/m² jaar - 20180100988

FINANCIIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdbouw: 95 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20201021-0002330418-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee