



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

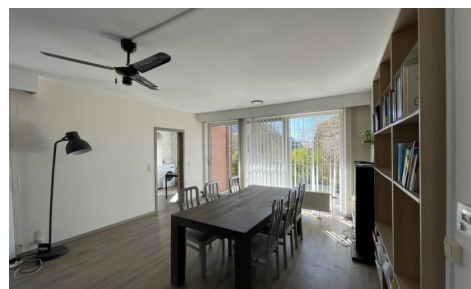
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Celestijnenlaan 59A, 3001 Heverlee

€ 1.300

Ref. 6660410



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit centraal gelegen gelijkvloerse appartement in Heverlee is de perfecte keuze interessant voor co-housers! Het appartement heeft een eigen privé ingang en biedt veel ruimte met 4 slaapkamers en 2 badkamers. De volledig uitgeruste keuken bevat alle moderne voorzieningen, inclusief een wasmachine en droogkast. De tuin, het terras en de parkeerplaatsen maken het geheel compleet. Het appartement wordt grotendeels gemeubeld verhuurd.

Bij het appartement hoort ook een studio van 20 m<sup>2</sup>. De huurprijs van de studio bedraagt 450€, en ook deze is gemeubeld.

De ligging van het appartement is zeer gunstig: scholen, Imec, openbaar vervoer, de autosnelweg en winkels zijn allemaal vlakbij, wat zorgt voor een aangename en ontspannen woonsfeer. Dit appartement is de ideale uitvalsbasis voor wie het bruisende stadsleven van Leuven wil ervaren.

**Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Neem contact op via telefoon op 016 229 228 of per e-mail op [office@connect-immo.be](mailto:office@connect-immo.be).**

EPC: 290 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - UC 2194651 - Label C.

Huurprijs appartement: 1300€ + 50€ gemeenschappelijk kosten

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 290

EPC code: 20190912-0002194651-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee