



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

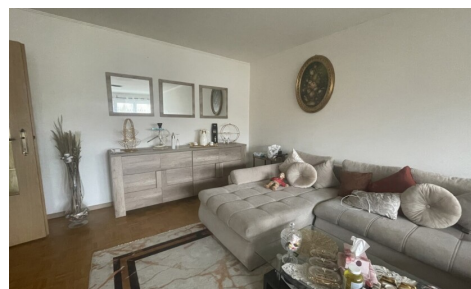
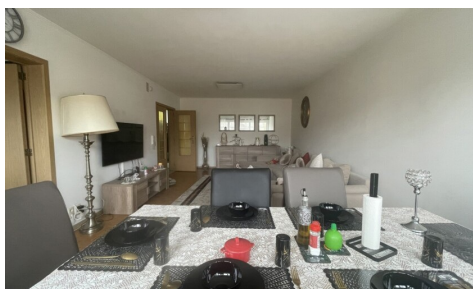
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verbindingslaan 40 B0202, 3001 Heverlee

€ 990

Ref. 6678920



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²

Buurt: centraal

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement aan de Verbindingslaan te Heverlee is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, biedt het appartement een inkomhal met apart toilet, een gezellige leefruimte, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer met bad en lavabo, berging met aansluiting voor wasmachine en twee slaapkamers.

Een groot pluspunt van dit appartement is de bijhorende garage met automatische poort, waardoor parkeren geen enkel probleem is. De gunstige ligging in een rustige straat zorgt voor een aangename en ontspannen woonsfeer, terwijl toch alle nodige voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en winkels vlakbij zijn.

Kortom, dit 2-slaapkamerappartement in Heverlee is de ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven van Leuven. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de vele troeven van dit appartement! **Contacteer ons vandaag nog voor een afspraak ter plaatse: 0478 570 999 of saly@connect-immo.be**

Huurprijs; 990€ + gemeenschappelijk kosten: 150€ (provisie water en verwarming inbegrepen)
EPC: 140 kWh/(m2jaar) - 0002572693 - Label B

FINANCIIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 20220401-0002572693-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1

Verwarming: Collectief