



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

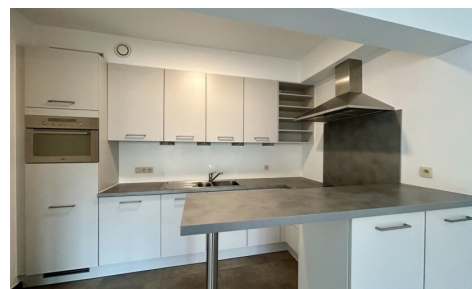
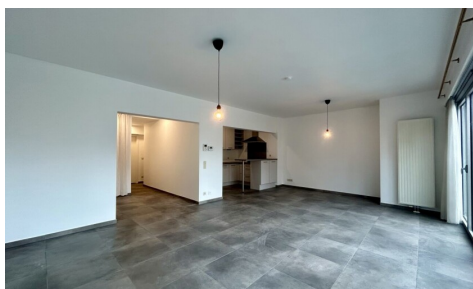
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Rector de Somerplein 12 B0101, 3000 Leuven

€ 1.495

Ref. 5310332



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd om pal in het centrum van Leuven te wonen met uitzicht op het Rector De Somerplein? Dit is uw kans! Wij bieden u met veel plezier dit prachtig, lichtrijke appartement aan op een top locatie.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt door de grote raampartijen over veel natuurlijke lichtinval. De hoge plafonds zorgen voor een ruim en open gevoel. Bij het betreden komen we binnen in de kleine inkomhal en vinden we aan de achterkant van het appartement een toilet, twee grote slaapkamers met aansluitend terras en een badkamer met dubbele wastafel en douche. Aan de voorkant vinden we de leefruimte met open keuken die volledig geïnstalleerd is.

**Wilt u graag wonen in het bruisende centrum van Leuven? Dan is dit appartement wat u zoekt! Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €1.495 (inclusief gemeenschappelijke kosten) + nutsvoorzieningen  
EPC: 115 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 3532788

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2010  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 115  
EPC code: 20250225-0003532788-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee