



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

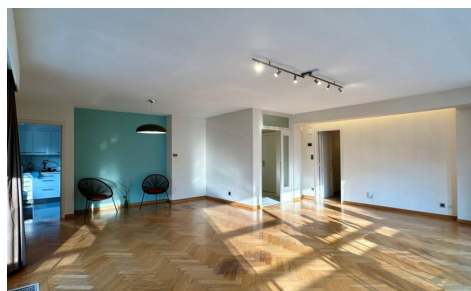
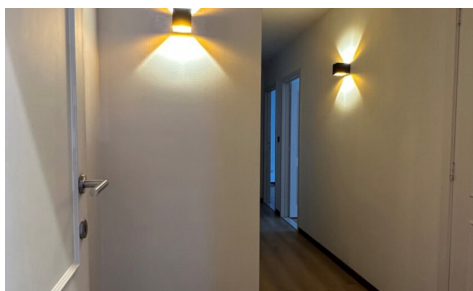
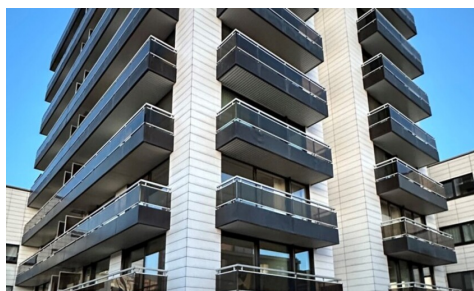
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Vital Decosterstraat 50 B22, 3000 Leuven

€ 1.375

Ref. 6693521



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 131m²

Buurt: stadskern

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Prachtig appartement in het hartje van Leuven****

Gelegen in de gegeerde Vital Decosterstraat, nabij het bruisende centrum van Leuven, bieden wij u dit prachtige appartement van maar liefst 131m² aan. Dankzij de centrale ligging begeeft u zich op wandelafstand van alles wat Leuven te bieden heeft: winkels, scholen, het openbaar vervoer en tal van faciliteiten.

Het appartement zelf heeft een zeer ruime inkomhal dat toegang geeft tot de leefruimte, keuken en de nachthal. Aan deze nachthal is de dressing, twee slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer verbonden. Opvallend in dit appartement is het ruimtelijk gevoel, de kwaliteitsvolle materialen en de lichtinval. Genieten van de buitenlucht kan op de voorziene terrassen!

Dit appartement is een combinatie van locatie en aangenaam wonen en dit in onze bruisende binnenstad. Interesse?

Bel of mail ons voor uw afspraak 016 229 228 of verhuur@connet-immo.be

Huurprijs 1375€ + 150€ provisie kosten (gemeenschappelijke kosten, verwarming en warm water)
EPC: 267 kWh/m²-UC: 2982364 - Label C

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.375,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Hurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20230906-0002982364-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee