



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

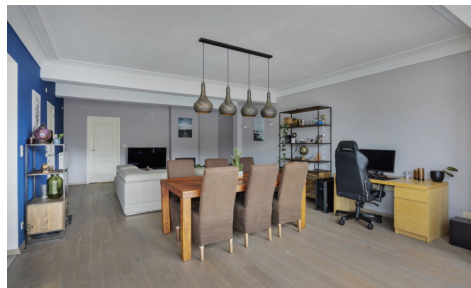
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Eduard Robeynsaan 29A B1, 3290 Diest

€ 265.000

Ref. 6608897



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 429m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadsrand

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Instapklare appartement te Diest****

Welkom in de Eduard Robeynslaan 29A, waar wij u dit appartement met twee slaapkamers aanbieden. We bevinden ons op wandelafstand van het gezellige Stadscentrum, waar je de rijke geschiedenis kunt ontdekken die Diest te bieden heeft. Zo heb je ook het provinciedomein, waar men terecht kan voor een namiddag vol ontspanning. De Eduard Robeynslaan bevindt zich op een knooppunt waar invalswegen samenkomen dewelke zorgen voor een vlotte bereikbaarheid.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de gemeenschappelijke trap. Je komt meteen binnen in een ruime leefruimte met zithoek, eetkamer en daaraan verbonden een open keuken. Achter de keuken vind je een kleine berging, die de dagelijkse noden vergemakkelijkt.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers terug te vinden hieruit heeft men toegang tot het zuidwest georiënteerde terras waar men kan genieten van de namiddag- en avondzon. Het appartement beschikt ook over een volledig ingerichte badkamer met bad én douche. Hiernaast is er een tweede ruime berging en wasruimte terug te vinden. Parkeren kan makkelijk voor het gebouw en zonder bewonerskaart!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 129 kWh/m² - UC: 2548869 - label B
Wgld-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIHEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 429,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 129

EPC code: 20220218-0002548869-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 54/00C3

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee