



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Harenheidestraat 4 B0001, 1130 Haren

€ 219.000

Ref. 6066963



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²
Grond opp.: 231m²
Buurt: centraal

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Wonen te Haren, Brussel****

In Haren, een deelgemeente van Brussel, bieden we met veel plezier dit één-slaapkamerappartement aan! Het pand heeft een uitstekende Mobiscore van 8.9 wat wil zeggen dat alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, autosnelweg, winkels, school, het park van Haren, het sportcentrum..... vlakbij zijn. Tevens biedt Haren een perfecte uitvalsbasis naar tewerkstelling in de Brusselse regio en Brucargo.

Het gebouw bestaat uit 6 entiteiten, waarbij appartement 0001 gelegen is op de gelijkvloerse verdieping en beschikt over een open leefruimte met ingerichte keuken, badkamer en één slaapkamer. Ieder appartement heeft een eigen terras en bovendien beschikt ieder appartement over een privaatieve kelderberging. **Wij verkopen alle appartementen in dit gebouw mist inachtneming huurder! Is dit appartement niet volledig wat u zoekt? Bekijk dan zeker de overige opties in dit gebouw via onze website: www.connect-immo.be**

Op heden is het appartement verhuurd aan €854,95 exclusief lasten waardoor je geniet van een rendement van 3,86%!

Dit appartement is een unieke kans voor zowel eigen gebruikers als voor investeerders! Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Jacky op 049553 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 313 kWh/m² - Label F - UC: 20240717-0000685558-01-4

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 313

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

EPC code: 20240717-0000685558-01-4

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 283/00N2 P0000

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee