



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

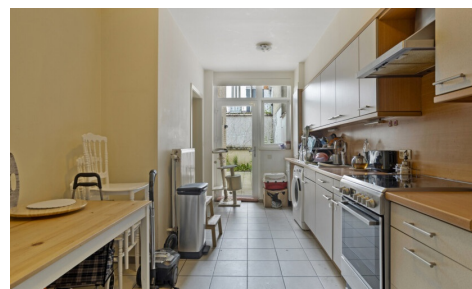
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Harenheidestraat 4 B0002, 1130 Haren

€ 219.000

Ref. 6349527



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 231m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Wonen te Haren, Brussel\*\***

In Haren, een deelgemeente van Brussel, bieden we met veel plezier dit één-slaapkamerappartement aan! Het pand heeft een uitstekende Mobiscore van 8.9 wat wil zeggen dat alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, autosnelweg, winkels, school, het park van Haren, het sportcentrum..... vlakbij zijn. Tevens biedt Haren een perfecte uitvalsbasis naar tewerkstelling in de Brusselse regio en Brucargo.

Het gebouw bestaat uit 6 entiteiten, waarbij appartement 0002 gelegen is op de gelijkvloerse verdieping en beschikt over een open leefruimte met ingerichte keuken, badkamer en één slaapkamer. Ieder appartement heeft een eigen terras en bovendien beschikt ieder appartement over een privaatieve kelderberging. **Wij verkopen alle appartementen in dit gebouw mist inachtneming huurder! Is dit appartement niet volledig wat u zoekt? Bekijk dan zeker de overige opties in dit gebouw via onze website: [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)**

Op heden is het appartement verhuurd aan €873,74 exclusief lasten waardoor je geniet van een rendement van 3,95%!

**Dit appartement is een unieke kans voor zowel eigen gebruikers als voor investeerders! Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Jacky op 049553 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC: 279 kWh/m<sup>2</sup> - Label F - UC: 20240715-0000685300-01-5

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1959  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 278

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

EPC code: 20240715-0000685300-01-5

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 283/00N2 P0000

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee