



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Harenheidestraat 14 B0101, 1130 Haren

€ 225.000

Ref. 6349742



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 307m²
Buurt: nabij station

EPC: 456kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Wonen te Haren, Brussel****

In Haren, een deelgemeente van Brussel, bieden we met veel plezier dit twee-slaapkamerappartement aan! Het pand heeft een uitstekende Mobiscore van 8.9 wat wil zeggen dat alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, autosnelweg, winkels, school, het park van Haren, het sportcentrum..... vlakbij zijn. Tevens biedt Haren een perfecte uitvalsbasis naar tewerkstelling in de Brusselse regio en Brucargo.

Het gebouw bestaat uit 3 entiteiten, waarbij appartement 0101 gelegen is op de eerste verdieping. Ieder appartement beschikt over: een leefruimte, een ingerichte keuken, 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad- of inloopdouche. Het gebouw is volledig onderkelderd waardoor elk appartement over een kelderberging beschikt. **Wij verkopen alle appartementen in dit gebouw mist inachtneming huurder! Is dit appartement niet volledig wat u zoekt? Bekijk dan zeker de overige opties in dit gebouw via onze website: www.connect-immo.be**

Op heden is het appartement verhuurd aan €865 exclusief lasten waardoor je geniet van een rendement van 3,75%!

Dit appartement is een unieke kans voor zowel eigen gebruikers als voor investeerders! Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Jacky op 049553 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 456 kWh/m² - Label G - UC: 20240722-0000685963-01-6

WG-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 307,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 456

EPC code: 20240722-0000685963-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 284/00F2 P000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee