



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

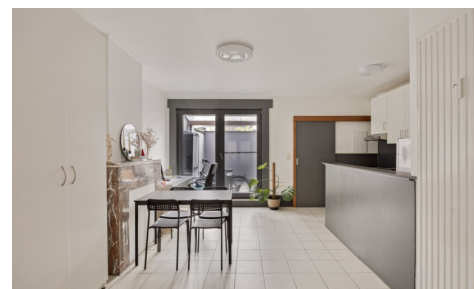
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 6609494



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 58m<sup>2</sup>

EPC: 242kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

\*\*\*Alle informatie op [www.connect-immo.be](http://www.connect-immo.be)\*\*\*

In de **Kardinaalstraat**, een **autoluwe straat** in de nabijheid van de Vaartkom, het Sluispark en het Klein Begijnhof Leuven bieden we u enkele units aan in dit kleinschalig opbrengstpand. Het pand is centraal gelegen namelijk op wandelafstand van de binnenstad en het Leuvense bus,- en treinstation. Dit opbrengstpand omvat **4 entiteiten**: een appartement met 1 slaapkamer en 3 studio's. De units zijn gemeubeld.

0001 - appartement met 1 slaapkamer - gelijkvloers vooraan - 895,- EUR huur/ maand

**Interesse? Vraag meer info of plan uw bezoek, neem contact op via mail met onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of bel 0495 53 46 49.**

EPC 0001 - 242kWh/m<sup>2</sup> - Label C - 3224749

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

## ENERGIE

EPC score: 242

EPC code: 20240428-0003224749-RES-2

EPC klasse: C

## TERREIN

Tuin: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1029/00W000

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee