



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Strijdersstraat 64 B603, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5276641



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 50m²

Grond opp.: 3202m²

Buurt: stadskern

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Wonen in het Centrum van de Stad binnen de ring maar toch in alle rust en genietend met uitzicht op de Dijle. Dit is exact wat wij u kunnen aanbieden: dit appartementje werd gerenoveerd (2023) met oog voor detail en lichtinval. Het pand omvat een lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken en eiland waar gezellig kokerellen niet zal ontbreken. Verder is er een aparte slaapkamer verbonden aan een moderne badkamer voorzien van al het nodige comfort: douche, lavabo, toilet en voorziening aansluiting wasmachine. Parkeren kan buiten aan het gebouw zelf.

Deze flat is een echte buitenkans voor starters, als investering, voor uw student...

Grijp je kans en plan een bezoekje in met Jacky: 0495 53 46 49

EPC: 124 kWh/m² - 0002620095

Wg-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 699,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 202206090002620095

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.202,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1019LP0063

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee