



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Naamsesteenweg 182, 3001 Heverlee

€ 1.545.000

Ref. 6348294



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 745m²

Buurt: centraal

EPC: 400kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****ZEER RUIME OPBRENGSTMOGELIJKHEID IN COMBINATIE GEZINSWONINGEN, STUDENTENPAND, HANGAR EN PARKING****

Op de Naamsesteenweg bieden we u deze geweldige opportuniteit aan. De panden zijn centraal gelegen, in de nabijheid van Station Heverlee, Centrum Leuven, het Heilig Hartinstituut, UCLL Campus Proximus, KU Leuven Campus Arenberg, winkels, openbaar vervoer en verschillende faciliteiten en belangrijke verbindingswegen.

Huisnummer 186

Opbrengstpand bestaande uit 6 ruime kamers niet eigen sanitair en 1 flat met naastliggend fietsenstalling en twee autostaanplaatsen. Nieuwe vergunning is bekomen en wacht op de koper dewelke dit pand een nieuw leven kan inblazen naar comfortabele en energetische verbouwing.

Huisnummer 184

Opbrengstpand bestaande uit 2 slaapkamerwoning, tuinzone en 2 garages.

Huisnummer 182

Opbrengstpand bestaande uit 1 slaapkamerwoning, tuinzone en hangar.

Pand is op heden deels verhuurd!

Interesse, meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Dat kan! Contact: jack@connect-immo.be of bel 0495 53 46 49.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.545.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.854,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 20190901-0002188965-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 745,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0286/00P012

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3