



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 695.000

Tervuursesteenweg 162, 3001 Heverlee

Ref. 5984798



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 530m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alle info is te vinden op onze website www.connect-immo.be

OPBRENGSTPAND NABIJ HET CENTRUM VAN LEUVEN

Op te frissen opbrengsteigendom bestaande uit 3 appartementen. Het gebouw is gelegen op een boogsechut van Leuven Centrum maar in de zeer gegeerde omgeving van Gasthuisberg en heeft een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer en tal van belangrijke verbindingswegen richting, Tervuren, Brussel en Leuven. Ook aan faciliteiten in de nabijheid geen gebrek!

Het gebouw bestaat uit een autostaanplaats en fietsenstalling voor de deur gezien het gebouw teruggetrokken is, een garage een 1 slaapkamer appartement op verdieping 0 met een extra grote tuin, een ruim 1-slaapkamer appartement op verdieping 1 en een flatje op verdieping 2.

Wie een ideale investering zoekt in de meest gegeerde buurt van Leuven is hier aan het goede adres!!

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan !

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 413 kWh/m² - 3232316

EPC: 260 kWh/m² - 3221214

EPC: 278 kWh/m² - 3232332

wg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 835,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

EPC score: 260
EPC code: 20240430-0003232314-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/04/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 155/00G P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee