



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.295.000

Bondgenotenlaan 101, 3000 Leuven

Ref. 5289376



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 264m²

EPC: 125kwh/m²/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 114m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

In de bruisende studentenstad Leuven namelijk in het kernwinkelgebied kan je dit **opbrengstpand** vinden. Het pand is centraal gelegen in dé winkelstraat van Leuven namelijk de Bondgenotenlaan. Het openbaar vervoer kan je voor de deur vinden en ook het Station is op 500m. Winkels, campussen, faciliteiten in de nabijheid.

Het pand omvat een handelsingeljkvloers met 4 bovenliggende appartementen waarvan de bovenste verdieping nog eens een duplexappartement is. Alle entiteiten zijn op heden verhuurd: 4640,- EUR/maand. Nettorendement 3,82%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPC: 125 kWh/m² - UC: 2438393
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 125
EPC code: 20221026-0002493006-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: Leuven 2de afd. sectie B nr.
163/V

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee