



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Tiensevest 37, 3000 Leuven

€ 9.250.000

Ref. 5392527



Garages: 22

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 1255m²

Buurt: nabij station

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Aandelenoverdracht - Uniek gerenoveerd investeringsvastgoed Leuven****

Dé Tiensevest te Leuven, gekend om zijn strategisch goede ligging in de nabijheid van de Leuvense Stads kern, de Oostertunnel, Station Leuven, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen. Bijkomend kan je er naar faciliteiten toe alles vinden op wandel,- en fietsafstand. Dit **uitzonderlijk gebouw** onderging een **grondige energetische renovatie** met oplevering in het voorjaar van 2023. Het appartementsgebouw is bestaande uit **14 bemeubelde appartementen** en **1 studio** uitgevoerd conform vergunning. Bijkomend telt men **15 bergingen** en **22 garages**. Het gebouw is toegankelijk via zowel de voor als achterzijde. Het plaatsen van fietsen is voorzien via de achterzijde in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Interesse in de aankoop van dit uitzonderlijk pand of wenst u meer informatie? Dat kan!

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

wche, gdv, vg, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 9.250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Overdracht aandelen: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.255,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0292A5 P0001 en 0292W5
P0000,

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 22

Parkings buiten: 22

Parkings binnen: Nee