



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

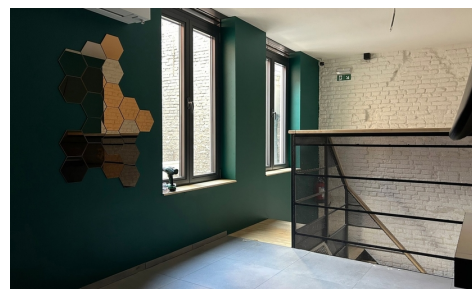
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Oude Markt 33, 3000 Leuven

€ 745.000

Ref. 5621311



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De Oude Markt, het horeca centrum van de Stad Leuven, gelegen naast de historische Grote Markt met het Stadhuis. Het pand is niet alleen centraal gelegen ook kan je er verschillende campussen, openbaar vervoer, faciliteiten, winkels en supermarkten vinden in de nabijheid. **Dit statig opbrengstpand omvat een handelsgelijkvloers en een duplex appartement.**

Het **handelsgelijkvloers** beschikt over een gelijkvloerse verdieping met keuken, zitruimte en aparte toiletten, op de eerste verdieping zijn er nog extra zitplaatsen voorzien. Bovendien behoort er tot de handel nog een kelderverdieping, deze kan dienst doen als stockageruimte. Het **duplex appartement** is gelegen op de eerste en tweede verdieping, en omvat op de eerste verdieping: inkomhal met apart toilet, badkamer met douche en slaapkamer. Op de bovenste verdieping vind je de leefruimte met keuken en nog een extra slaapkamer.

Alle entiteiten zijn op heden verhuurd: 3490,-EUR/maand.

Interesse in dit opbrengstpand? Neem dan contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC handel: B-label - 2998792

EPC appartement: 153 kWh/(m²jaar) - B-label - 2998822

wche, vg, gdv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 745.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 153

EPC code: 20230926-0002998822-RES-1

EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0399/00A000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee