



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.500.000

Tervuursevest 10, 3000 Leuven

Ref. 6442431



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 7

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 70m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan****

Residentie Jona is gelegen op de Leuvense stadsrand op een uiterst gunstige locatie, namelijk op de fietsdoorgang tussen de campussen situerende in centrum Leuven en de campussen gelegen in Heverlee en in de nabijheid van alle faciliteiten die een student nodig heeft. Zo bevindt sportkot zich op wandelafstand en zijn er allerlei KUL faculteiten in de buurt terug te vinden.

De kleinschalige residentie biedt 7 hoogwaardige investeringsunits geschikt voor universiteitsstudenten, doctoraatstudenten en jonvolwassenen op zoek naar een comfortabele thuis. De units laten niets aan de verbeelding over en komen elk met privaat sanitair.

Residentie Jona is het juiste adres voor een stabiele investering met onmiddellijk rendement!

**Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed:
jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49**

EPB startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.150,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Videfoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC code: 20230412-0002822120-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1148/00C

Servitude: Nee