



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

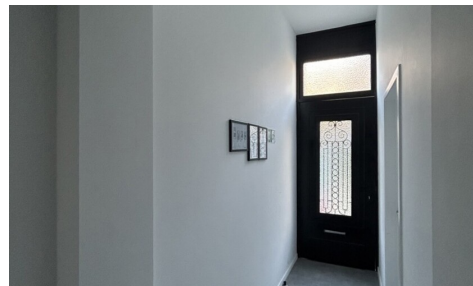
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Penitentienstraat 21, 3000 Leuven

€ 1.130.000

Ref. 6269418



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 80m²

Buurt: stadskern

EPC: 41kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Prachtig opbrengsteigendom gelegen nabij Vismarkt Leuven****

Nabij de Leuvense Vismarkt, in een zijstraatje van de uiterst gezellige Mechelsestraat kan je de **Penitentiënstraat** vinden. Kortom de ideale locatie voor wie op zoek is naar privacy en een veilige, **verkeersarme omgeving**. Het pand werd recent gerenoveerd (Label A!!) en is **volledig verhuurd (3020,- EUR/ maand)** voor academiejaar 2024-2025. De units zijn uiterst goed onderhouden en omvatten privaatief sanitair. Unit 00.01 is een type studio en geniet ook van een privatieve keuken. De overige entiteiten kokerellen samen in de voorziene gemeenschappelijke keuken.

Overzicht entiteiten:

00.01: Studio met koer - 750,- EUR huur/ maand - 29,30m²

01.01: Kamer - 520,- EUR huur/ maand - 16,80m²

01.02: Kamer met hoogslaper en terras - 585,- EUR huur/ maand - 18,70m²

02.01: Kamer met hoogslaper - 595,- EUR huur/ maand - 15,20m²

02.02: Kamer met terras - 570,- EUR huur/ maand - 15,20m²

*Huurprijzen zijn exclusief lasten.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Wij plannen dit met plezier in! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC 0001 - 41 kWh/m² - Label A - 2019130644

EPC kamers - E-peil 55

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.130.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.611,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Toiletten: 5

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 41

EPC code: 24062-G-

OMV_2019130644/EP15513/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/03/2021

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 322/005 P0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee