



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

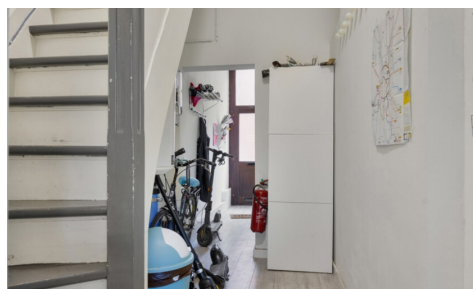
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Lombaardenstraat 47, 3000 Leuven

€ 495.000

Ref. 6602663



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 102m²
Grond opp.: 49m²
Buurt: centraal

EPC: 278kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Unieke investeringsopportunititeit Centrum Leuven****

In de Lombaardenstraat te Leuven, een autoluwe straat, in de nabijheid van supermarkten, faciliteiten en campussen kan u dit unieke opbrengstpand vinden. Deze woning is een **vergund studentenhuis bestaande uit 4 kamers met kitchenette**. Bijkomend is dit pand voorzien van **een gunstige brandweerkeuring, conformiteitsattest en Groen KotLabel**.

Indeling:

- Kelder: kruipkelder via luik onder trap
- Gelijkvloers: 2 kamers met kitchenette
- Eerste verdieping: 1 kamer met kitchenette
- Tweede verdieping: 1 kamer met kitchenette

Mis deze kans niet en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: label C

wche, vg, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 257,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 278

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 49,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20200616-0002282362-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/08/2018

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

01/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 471/00D P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee