



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

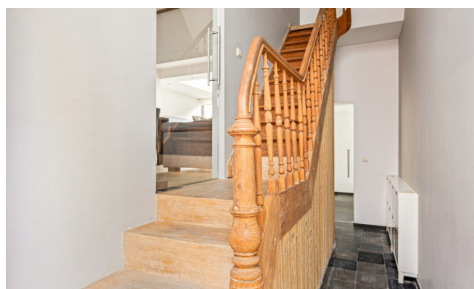
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Lei 14, 3000 Leuven

€ 675.000

Ref. 6611462



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m<sup>2</sup>

Grond opp.: 76m<sup>2</sup>

EPC: 273kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

In een zijstraatje van dé Mechelsestraat, het verlengde van de **charmante Vismarkt**, gekend om zijn verfijnde boetiekjes en handelszaken, bieden wij met veel plezier deze stadwoning aan! Het pand is perfect instapklaar en voorzien van al het nodige om het dagelijks reilen en zeilen zo aangenaam mogelijk te maken.

De lichtrijke leefruimte, voorzien van een zit- en/ of bijkomende eetplaats, straalt een authentiek karakter uit, denk hierbij aan de houten trap in de hall, behoud van balken, vloertegels... Achteraan de woning vind je de geïnstalleerde keuken met directe toegang tot de **stadskoer**. Op heden bestaat de woning uit 3 fijne slaapkamers waarvan één kamer gelegen is op de bovenste verdieping en een bijhorende leefruimte heeft. De vergund geachtheid van dit pand is 3 studentenkamers.

**Deze uiterst goed onderhouden woning is op zoek naar bewoners die dromen van wonen in de Stad!**

**Mis deze kans niet en contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

EPC: 273 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3429551 - label C

Wg, Gdv, Gvkr, Gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 675.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 577,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 273

EPC code: 20241029-0003429551-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: F534/00G

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee