



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

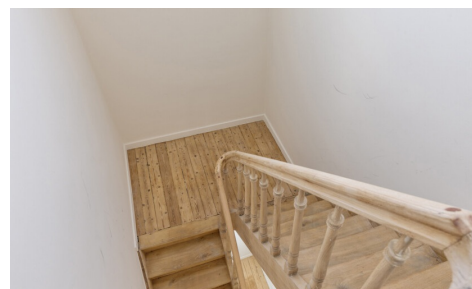
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Koningin Astridlaan 21, 2800 Mechelen

€ 1.355.000

Ref. 6298898



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 8

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 184m<sup>2</sup>

EPC: 88kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Uniek opbrengsteigendom te Mechelen\*\***

Wonen en studeren in de bruisende Stad Mechelen? Dat kan! Wij bieden u een prachtig gerenoveerd opbrengsteigendom aan bestaande uit 8 entiteiten. Om meer precies te zijn omvat dit statig pand 6 studio's genietende van privaat sanitair en kookgelegenheid en 2 kamers privaat sanitair.

Ook de locatie van het pand is een absolute troef aangezien deze gunstig gelegen is en in de nabijheid is van Centrum Mechelen, Campussen en alle belangrijke faciliteiten. De bewoners kunnen genieten van een gemeenschappelijke keuken, leefruimte, terras en tuin. Last but not least, je fiets plaatsen in de inpandige fietsenberging doe je via de fietsenlift, waouw!

Unit 1 + Hoogslaper - 00.01 - 690,- EUR/ maand - 18,91m<sup>2</sup>

Unit 2 + Hoogslaper - 00.02 - 800,- EUR/ maand - 23,23m<sup>2</sup>

Unit 3 - 01.01 - 670,- EUR/ maand - 18,21m<sup>2</sup>

Unit 4 - 01.02 - 730,- EUR/ maand - 26,77m<sup>2</sup>

Unit 5 - 02.01 - 670,- EUR/ maand - 18, 21m<sup>2</sup>

Unit 6 - 02.02 - 530,- EUR/ maand - 13,07m<sup>2</sup>

Unit 7 - 03.01 - 700,- EUR/ maand - 18,36m<sup>2</sup>

Unit 8 - 03.02 - 580,- EUR/ maand - 14,23m<sup>2</sup>

**Je leest het goed! Dit is een uniek pand naar investering toe! Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse onder begeleiding van onze Expert Investeringsvastgoed Jacky? Neem dan alvast contact op: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPC: A label ! 88 kWh/m<sup>2</sup> - 3458325

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.355.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 751,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 20241127-0003458325-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Toiletten: 8

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 12025 MECHELEN 1 AFD

Kadaster nummer: E1123/00K

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee