



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Blandenstraat 179, 3050 Oud-Heverlee

€ 1.945.000

Ref. 6373916



Aantal slaapkamers: 11

Aantal badkamers: 7

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 616m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3740m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Opbrengsteigendom 7 entiteiten te Haasrode\*\***

Haasrode, een deelgemeente van Oud-Heverlee, staat gekend om zijn centrale maar uiterst rustige ligging. Uitvalswegen zoals E314, E40 ... het Researchpark Haasrode en tal van andere faciliteiten zijn gelegen op slechts enkele minuten afstand, net zoals tal van groenvoorzieningen (het Meerdaalwoud, Heverleebos, Mollendaalbos en de Zoete Waters).

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 7 entiteiten, variërende van studio's tot duplexappartementen met één of twee slaapkamers. De units dewelke gelegen zijn aan de achterzijde van het gebouw kunnen vanop de privatieve terrassen genieten van het prachtige, groene verzicht. Bijkomend werd er voor iedere unit een kelderberging en een autostaanplaats in de ondergrondse garage voorzien.

Op heden is het pand volledig verhuurd aan: 5304,94 EUR/maand. Rendement: 2,90%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert  
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

EPC:

Bus 1: 525 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917624

Bus 2: 490 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917590

Bus 3: 524 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917797

Bus 11: 300 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917833

Bus 12: 239 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917861

Bus 13: 277 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917870

Bus 14: 291 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) - 2917811

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.945.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 616,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.740,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 239

EPC code: 20230613-0002917861-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrisch

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0022/00S003

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 9