



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

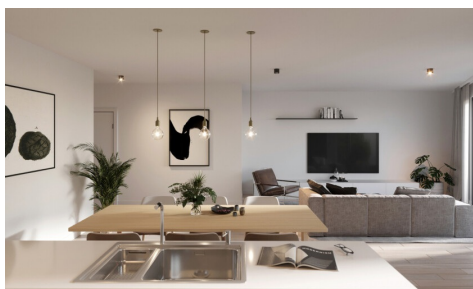
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Patersstraat 106, 2300 Turnhout

€ 3.331.866

Ref. 6442374



Aantal slaapkamers: 20

Aantal badkamers: 8

Garages: 8

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1005m²

Grond opp.: 913m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Luxueus wonen in hartje Turnhout****

In het bruisende stadscentrum van Turnhout bieden wij u Project Patersstraat aan. Het Project brengt 8 luxueuze appartementen tot leven met oog voor privacy, het energetische aspect, materiaalkeuze en ruimte. Elke entiteit beschikt over een parkeerplaats en een berging bereikbaar via een private inrit. Bijkomend is er ook een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

Naast het design van het project zelf is ook de locatie een absolute troef, zo liggen de Grote Markt, culinaire zaken, de welbepaalde Turnova toren, het openbaar vervoer... in de nabijheid. Ook het Paterspand gekend om zijn coworkingspaces en gevestigde kantoren grenst aan de achterzijde van het project. Maw het project en zijn omgeving bieden alles aan om het dagelijks modern reilen en zeilen zo aangenaam mogelijk te maken.

Het project omvat:

2 appartementen op het gelijkvloers, met 2 slaapkamers en een grote stadstuin

2 appartementen op de eerste en tweede verdieping, met 2 slaapkamers en terrassen zowel voor- als achteraan

2 appartementen op de eerste en tweede verdieping, met 3 slaapkamers en terrassen zowel voor- als achteraan

1 penthouse op de derde verdieping met 3 slaapkamers, terrassen voor- en achteraan en een rechtstreekse lift

1 loft op de eerste verdieping, met 3 slaapkamers, grote terrassen voor- en achteraan en een private lift

Interesse of een bezoek ter plaatse? Met plezier! Neem contact op met onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

Prijs is exclusief registratierechten (Grondwaarde) en btw (Constructiewaarde)!*

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.331.866,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.005,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 913,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 8

Wasplaats: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 13454R0062/00S000

Kadaster nummer: R0062/00S000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 8

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 8