



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)

Ellestraat 11, 3020 Herent

€ 290.000

Ref. 6504615



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1480m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

****Projectgrond te koop in Herent - Ellestraat 11****

****Projectgrond te koop in Herent****

Ontdek deze unieke projectgrond in Herent, gelegen in een rustige, groene omgeving in een doodlopende straat. De grond bevindt zich in een woongebied met een landelijk karakter en biedt een prachtig uitzicht op de achterliggende weilanden.

Hoogtepunten:

- Mogelijkheid tot het bouwen van twee halfopen gezinswoningen of één open bebouwing met west oriëntatie.
- Gevelbreedte 7 meter, verder is dit volgens de standaard bouwvoorschriften.
- Perfecte locatie voor wie houdt van rust, natuur en privacy.

Deze eigendom combineert bouw mogelijkheden met de charme van een uitgestrekte weide, ideaal voor liefhebbers van een landelijke omgeving. Grijp deze kans en realiseer uw droomproject op een unieke locatie!

EPC: 672 kWh/m² - UC:3507363-Label F

Wglk-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 609,00

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.480,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

