



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Ganzendries 54, 3212 Pellenberg

€ 359.000

Ref. 6119503



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1053m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

**\*\*Bouwen aan uw toekomst te Pellenberg\*\***

In de **Ganzendries te Pellenberg**, in een residentiële buurt kan je deze **villabouwgrond (10a 53ca)** vinden. Wil u thuishouden in absolute rust en dit in een groene omgeving maar toch in de nabijheid zijn van faciliteiten, openbaar vervoer, scholen ... ? Dan is deze locatie exact wat u zoekt! Ook met de uitwerking van uw bouwplannen en dromen kunnen wij u verder begeleiden!

**Interesse of wenst u de verkavelingsvoorschriften in te kijken? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) of 0495 53 46 49**

Perceel: wg, gdv, gvkr, vv  
Grondoppervlakte: 10a 53ca

---

### FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 8,00

### GEBOUW

Staat: Uitstekend

### LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

### TERREIN

Grondoppervlakte: 1.053,00 m<sup>2</sup>

### STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee