



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

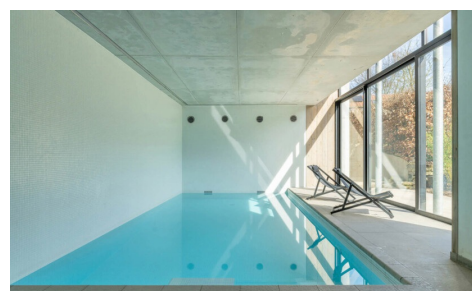
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Gasthuisstraat 7, 3320 Hoegaarden

€ 1.295.000

Ref. 6353904



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 515m²

Grond opp.: 1103m²

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****AUTHENTIEKE WONING IN HET HARTJE VAN HOEGAARDEN MET WELLNESS EN FLEXIBELE RUIMTE****

Betreed deze prachtig gerenoveerde woning die karakter en charme uitstraalt. De hoogwaardige afwerking benadrukt de historische details en creëert een unieke sfeer waar elegantie en modern comfort naadloos samenkomen. Deze authentieke parel, ideaal gelegen in het Centrum van Hoegaarden, biedt een harmonieus samenspel van erfgoed en hedendaagse luxe.

In het sfeervolle bijgebouw wacht een oase van rust en ontspanning. Hier vind je een wellnessruimte met een binnenzwembad en een buitenjacuzzi om helemaal tot jezelf te komen. Op de bovenverdieping bevindt zich een veelzijdige ruimte met een keuken, wastafel, toilet en een open indeling die eenvoudig aan jouw wensen kan worden aangepast. Het privéterras nodigt uit om te genieten van de zonsondergang en de rustgevende geluiden van de natuur. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden: van een luxueuze wellness of een B&B tot een polyvalente werkruimte of een aparte woonunit (mits vergunning).

EXTRA TROEVEN

- Energiezuinig dankzij 44 zonnepanelen.
- Sfeervol haardvuur voor gezellige avonden.
- Wonen in een serene en groene omgeving.
- Overdekt buitenterras met BBQ en poolbar.
- Authentieke perfectie op een toplocatie midden in het centrum.

Bel ons en plan vandaag nog u bezoek op 016 229 228 of office@connet-immo.be.

EPC: 171 kWh/m³-UC: 3207244 - label B

Wg-Gvv-Gvkr-Gdv

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 515,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.103,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20240409-0003207244-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0344DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee