



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

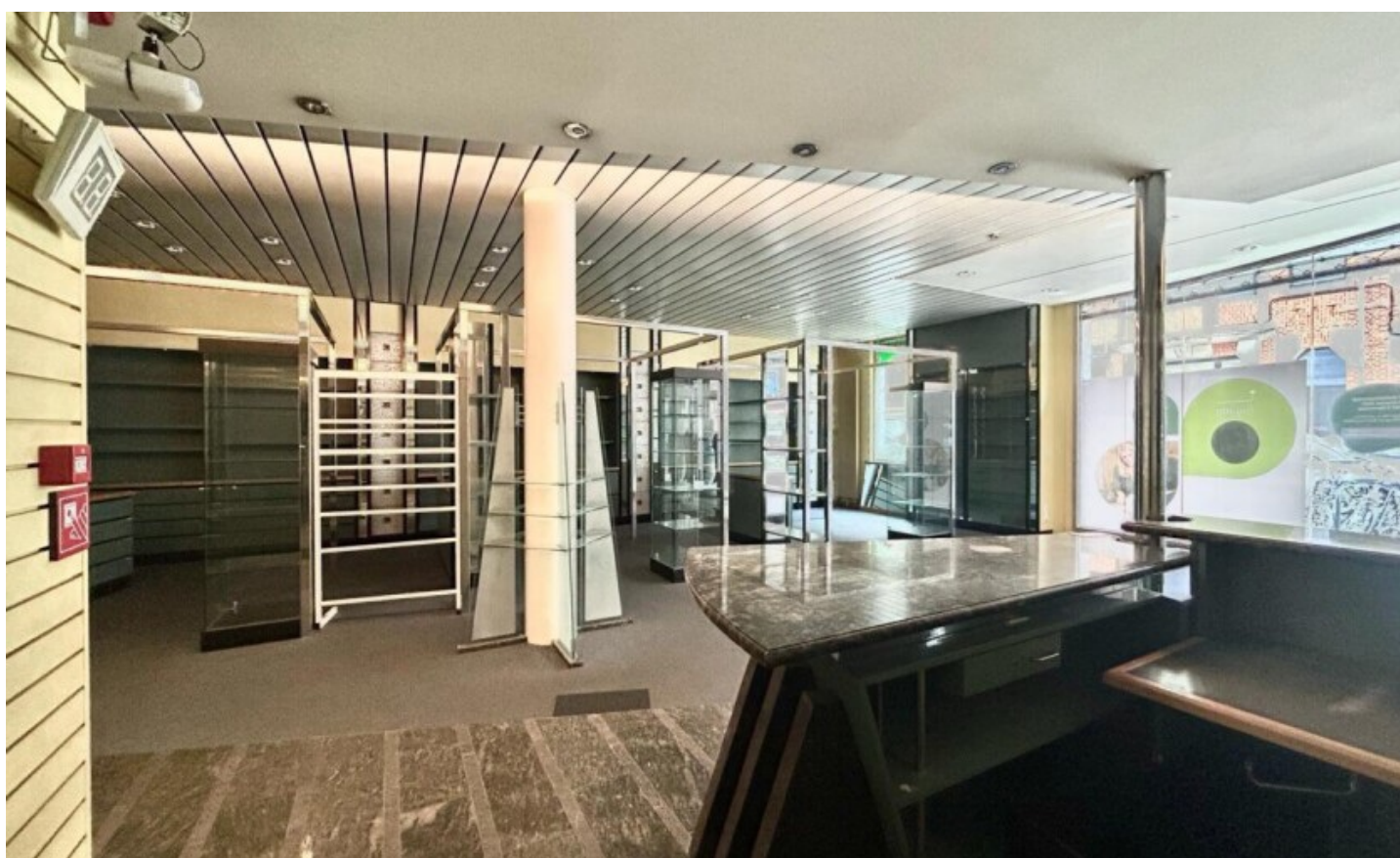
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Koning Leopold I-straat 34, 3000 Leuven

€ 3.750

Ref. 5877347



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In dé Koning-Leopold I straat, de straat die het Monseigneur Ladeuzeplein verbindt met de Bondgenotenlaan en uitgaat op het Justus-Lipsiusplein, bieden we u met veel plezier deze handelsruimte op het gelijkvoers aan. Met winkels, restaurants en caf  tjes, het bus- en treinstation en ondergrondse parking allemaal op wandelafstand is je zaak ideaal gelegen voor ondernemers die willen genieten van de voorbijwandelende passage!

De winkelruimte van  $\pm 150$  m<sup>2</sup>, met achteraan nog een afgesloten kantoorruimte biedt enorm veel potentieel! Mits een kleine oprisingsbeurt zal jouw zaak   cht kunnen uitblinken. Bovendien heb je de mogelijkheid om bijkomende autostaanplaatsen of ondergrondse opslagruimte te huren!

**Ben jij de ondernemer die we zoeken? Wees er dan snel bij en contacteer ons om een bezichtiging in te plannen! 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs:  3750

EPC: X - UC: 20028015

---

## FINANCIEEL

Prijs:   3.750,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC code: 20240308-0020028015-NR-1