



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

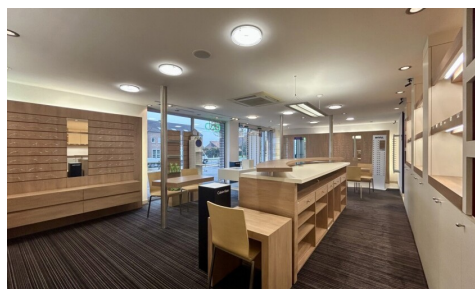
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Mannenbergh 15-17, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 2.295

Ref. 6317688



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 200m²

OMSCHRIJVING

Op de Mannenberg in Scherpenheuvel bieden we met veel plezier deze dubbele handelsruimte aan! Dit pand is uiterst **strategisch gelegen** en wordt omgeven door heel wat andere winkels en handelszaken, en geniet bovendien van een goede verbinding met de omliggende gemeenten.

Deze handelsruimte kan opgedeeld worden in twee ruimtes van ieder ongeveer 100m², samen goed voor zo'n 200m². Bovendien beschikt u over **parkeergelegenheid** aan de voor- en achterzijde van het gebouw! Beide ruimtes zijn op heden in **zeer goede staat** en beschikken ieder over een kitchenette en toilet.

Kortom, deze handelsruimte biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een levendige en inspirerende locatie voor hun bedrijf. Met zijn strategische ligging, ruime oppervlakte en goede parkeergelegenheid is dit de perfecte plek om uw commerciële dromen waar te maken.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem vandaag nog contact op met onze collega Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

Huurprijs: €2295 + lasten

EPC Mannenberg 15: B-label - 3153656

EPC Mannenberg 17: B-label - 3153792

FINANCIEEL

Prijs: € 2.295,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20240223-0003153792-KNR-1

EPC klasse: B