



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Mezenlaan 5 B0201, 3001 Heverlee

Verhuurd

Ref. 6507214



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te huur: Duplex appartement met 2 slaapkamers – Rustig gelegen nabij Leuven

Dit ruime en lichte duplex appartement bevindt zich in een rustige zijstraat van de Naamsesteenweg (Mezenlaan), en biedt het beste van twee werelden: een serene omgeving en een uitstekende ligging vlakbij alle voorzieningen. Het appartement is vlakbij het H. Hartcollege, Imec, het station van Heverlee, het gezellige marktplein, diverse winkels en op een boogscheut van het bruisende stadscentrum van Leuven.

Deze duplex biedt u 2 slaapkamers, een badkamer met douche, een gezellige woonkamer, een keuken met praktische berging, een terras en een privé staanplaats voor de wagen en de fietsen in de garage.

Het appartement is ideaal voor wie op zoek is naar rust en comfort, terwijl het toch strategisch gelegen is voor werk, school en ontspanning. Interesse? Neem contact met Sally op 0478 57 09 99 of mail naar sally@connect-immo.be

Huurprijs: 1190€ + 65€ gemeenschappelijk kosten/maand

Beschikbaar vanaf: 01/04/2025

EPC: 154 kWh/m² - UC:3511470 - Label B

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.190,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 154

EPC code: 20250122-0003511470-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1