



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - DUPLEX

Tervuursestraat 122 B0202, 3000 Leuven

**Verhuurd**

**Ref. 6336024**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

In de Tervuursestraat bieden we met veel plezier dit duplex appartement aan! Het gebouw is gelegen in de nabijheid van een uiterst interessante uitvalsbasis, namelijk op een steenwerp van Gasthuisberg, Imec ... en grenzend aan de historische binnenstad.

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van het gebouw en omvat; inkomhal met gastentoilet, leefruimte met ingerichte keuken met direct toegang tot het terras. Op de bovenste verdieping vind je twee slaapkamers, een badkamer en berging met aansluiting voor wasmachine.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog via [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €1195 + €80 voor gemeenschappelijke lasten + nutsvoorzieningen

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: 96 kWh/m2jaar - 3501705

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 20250110-0003501705-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee