



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - DUPLEX

Blandenstraat 179 B11, 3050 Oud-Heverlee

€ 895

Ref. 6105065



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 120m²

Buurt: centraal

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Met veel plezier bieden we dit duplex appartement met twee slaapkamers aan! Het appartement is op een uiterst interessante uitvalsbasis gelegen, namelijk nabij tal van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, verbindingswegen ...

Het appartement is gelegen op de eerste en tweede verdieping en omvat een inkomhal met apart toilet, een lichte leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken, via de leefruimte krijg je toegang tot het ruime terras aan de achterzijde van het gebouw. Op de bovenste verdieping vind je twee slaapkamers en badkamer met douche en dubbele lavabo (en aansluiting voor de wasmachine). Bovendien hoort er nog een autostaanplaats en kelderberging bij dit appartement.

Wens jij de nieuwe bewoner te worden van dit appartement? Contacteer ons vandaag nog: 016 229 228 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €895 + €95 (vaste kost voor onderhoud gemeenschappelijke delen) + nutsvoorzieningen privaatief
Beschikbaar vanaf 1 mei 2025
EPC: 300 kWh/m²jaar - 2917833

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 300
EPC code: 20230613-0002917833-RES-1
EPC klasse: C
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja