



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

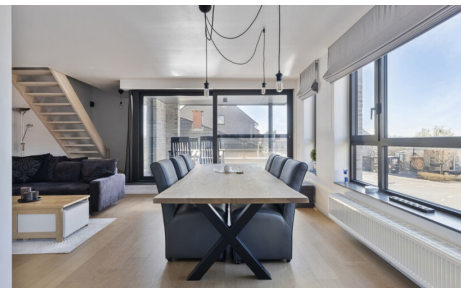
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Wilselsesteenweg 268 B0101, 3010 Kessel-Lo

**€ 485.000**

**Ref. 6652862**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2650m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 50kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

**\*\*\*Te koop: Modern Duplex Appartement in Kessel-Lo - Geweldige Ligging\*\*\***

Dit recent duplex appartement biedt een ideale combinatie van moderne afwerking en uitstekende locatie. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik!

Bij het betreden van het appartement heb je een inkomhal met apart toilet. De zonnige leef- en eetruimte geeft toegang tot een overdekt zuid gericht terras. Er is een moderne geïnstalleerde keuken voorzien van alle apparatuur en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee grote slaapkamers waarvan eentje met ingebouwde kasten en dressing. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche een bad en een dubbele lavabo, ook is er nog een 2e apart toilet op de gang. Bij de verkoop is er een overdekte autostaanplaats en privé kelder inbegrepen in de vraagprijs. Daarnaast beschikt de residentie over een afvalruimte en afgesloten fietsstalling, wat extra comfort en veiligheid biedt.

Dankzij de uitstekende ligging ben je snel op weg naar het station, de autosnelweg en het bruisende centrum van Leuven. Geniet van de nabijheid van het Provinciaal Domein voor een heerlijke dag in de natuur.

Mis deze kans niet en neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging. **Bel ons op 016 229 228 of mail ons office@connect-immo.be**

EPC 50 kWh/m<sup>2</sup>- label A - UC: 24062-G-DBA\_2017060402/EP15513/A001/D01/SD013  
Wg-Pg-Vvg-Gdv-Gvkr

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 485.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.382,00

## GEBOUW

Bouwjaar: 2017  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 50  
EPC code: 24062-  
GDBA\_217060402/EP15513/A001/D01/SD013

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.650,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegegeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0519/00A000  
P0012+P0032+P0021  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1