



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

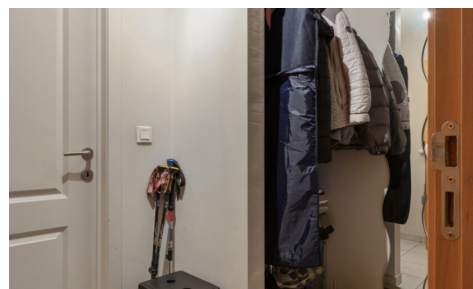
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - DUPLEX

Rillaarseweg 50 B18, 3390 Tielt-Winge

€ 299.000

Ref. 6653352



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 3480m²

Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit duplex appartement gelegen op de 1e en 2e verdieping van een kleine residentie bevindt zich in een groene omgeving in Tielt-Winge, op wandelafstand van scholen, sportaccommodatie (zoals Solveld, Salto Paddel, de looppiste...), winkels en bankkantoren. Ben je op zoek naar een centraal gelegen appartement?

Het appartement, gelegen in residentie 'Solveld', bestaat uit een inkomhal, een ruime lichtrijke leefruimte die aansluit op het terras en een open volledig geïnstalleerde keuken. Op de 2e verdieping van het appartement bevinden zich de 2 slaapkamers en de badkamer. Een extra troef van dit appartement is beslist de ruime garage gelegen in de ondergrondse parking, de vraagprijs van deze garage is 20.000€ en is verplicht bij aan te kopen.

De perfecte locatie voor starters, investeerders of iedereen die op zoek is naar een gezellige woonplek met een ontspannend terras. Benieuwd om dit instapklare appartement te ontdekken? Plan vandaag nog uw bezoek, bel Sally op 0478 57 09 99 of mail sally@connect-immo.be

EPC 169 kWh/m² -UC 2613571 - label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 741,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 202206001-0002613571-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.480,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 449/00Y P0034 en P0075
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1