



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

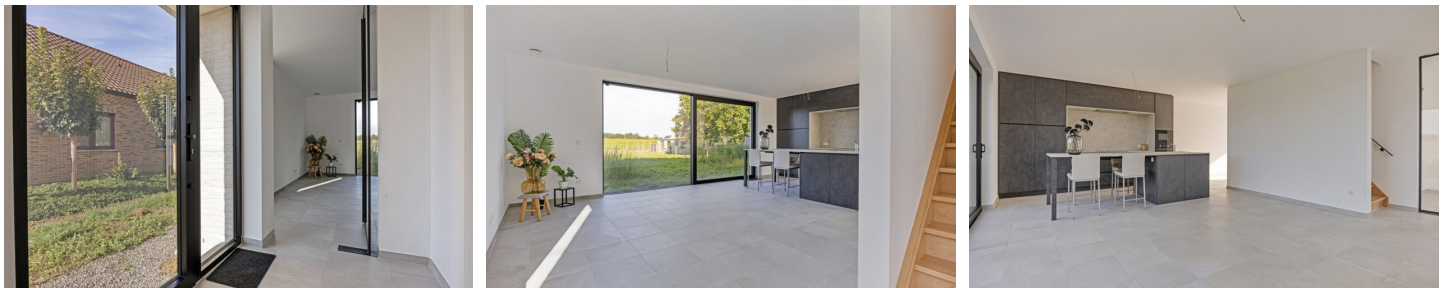
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Statiestraat 52A, 3390 Tielt-Winge

€ 500.000

Ref. 6132737



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 550m²

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

**** BEN woning met adembenemend uitzicht mogelijk aan 6 % btw tarief ****

Stap binnen in een wereld van rust en sereniteit met deze prachtige nieuwbouwwoning. De halfopen bebouwing is gelegen te midden van een betoverend landschap met achteraan een panoramisch zicht op de uitgestrekte velden en belichaamt de perfecte combinatie van modern comfort en landelijke charme.

De open keuken en woonkamer met grote glaspartijen zijn ontworpen om de natuurlijke schoonheid van buiten naar binnen te halen, echt genieten! Aan de keuken heb je een praktische berging die voldoende ruimte biedt voor alle huishoudelijke behoeften.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 tot 4 ruime slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Voor extra gemak is het toilet apart van de badkamer geplaatst. Door de vaste trap naar de tweede verdieping heb je de mogelijkheid om de zolder om te vormen tot extra kamers, waardoor ze kan meegroeien met uw gezin en uw behoeften.

Profiteer van geavanceerde duurzame voorzieningen die deze woning echt toekomstbestendig maken. Uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp, draagt dit huis niet alleen bij aan een groenere levensstijl, maar zorgt het ook voor aanzienlijke besparingen op uw energierekening. Daarnaast is er een regenwaterput van 10.000 liter aanwezig, waarmee het water voor de tuin en de toiletten efficiënt wordt voorzien. Deze voorzieningen maken het mogelijk om milieubewust te wonen zonder in te leveren op comfort en gemak.

Deze woning biedt u de unieke kans om te profiteren van een verlaagd BTW-tarief van 6%, waardoor uw droomhuis niet alleen betaalbaar is, maar ook een slimme investering voor de toekomst. **Maak vandaag nog uw afspraak op 0478 57 09 99 of sally@connect-immo.be**

EPB: E19 - 29,34 kWh/m² - label A

Constructiewaarde: 365.000€ - Grondwaarde: 140.000€ + aansluiting nutsvoorzieningen en architect: 5000€
Ag-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIIEEL

Prijs: € 500.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 29.34

EPC totaal score: 19 kWh/jaar

EPC code: 24135-G-

OMV_2023052618/EP18437/SV/A001/D01

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0177/00K002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee