



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

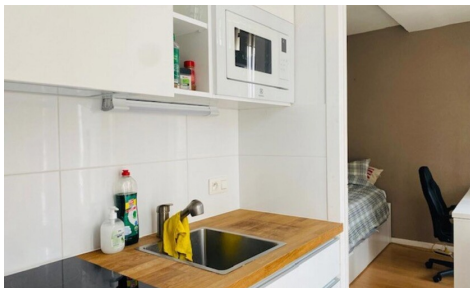
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - FLAT

Justus Lipsiusstraat 28 B0106, 3000 Leuven

€ 795

Ref. 4809330



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 35m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

In de Justus Lipsiusstraat, op wandelafstand van het station en nabij het stadscentrum, kan je dit flatje vinden. Dit leuk 1 slaapkamer appartementje is volledig bemeubeld en heeft enorm veel natuurlijke lichtinval. De unit is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en heeft een privatieve keuken en badkamer. Beschikbaar vanaf 1 juli!

De huurprijs bedraagt €795/maand + €100 lasten provisie (water, elektriciteit en verwarming)/ 120 euro lasten indien 2 personen.

EPC: 365 kWh/m<sup>2</sup> - 2638641

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! 016 229 228 of [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

This flat in the city center and in within walking distance of the station. This nice 1 bedroom apartment, on the second floor is fully furnished and has a lot of natural light. The apartment has a private kitchen and bathroom. Available from the first of July!

The rental price is €795/month + €100 charges for provision (water, electricity and heating)/ 120 euros charges if 2 persons.

**Interested in a site visit? call us 016 229 228 or [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee