



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - FLAT

Bondgenotenlaan 17 B0101, 3000 Leuven

€ 435.000

Ref. 6645176



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: stadskern

EPC: 58kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Unicum Stads kern Leuven

LAATSTE FLAT BESCHIKBAAR

Dit uniek gebouw werd **opgetrokken in de 19de eeuw** door **architect G. Decock** en heeft steeds dienst gedaan als een **woon-handelshuis**. Het pand is gelegen in dé Bondgenotenlaan naast de Schouwborg en zorgt voor de verbinding tussen het Leuvense treinstation en de historische Grote Markt. Dit gebouw betreft een **energetische renovatie** (label A) met behoud van de reeds aanwezige authentieke elementen. Het resultaat zijn **4 prachtige entiteiten** waarvan drie één-slaapkamer flats en een ruim duplexappartement op de bovenste verdieping. Kortom, deze units laten niets aan de verbeelding over.

Appartement 01.01 is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en is doorlopend wat wil zeggen genieten van zowel de voor als achterzijde. Deze unit heeft een aparte slaapkamer en is gekenmerkt door het behoud van een prachtige schouw, visgraat parket en een fris keuken design. Bijkomend zorgt een privaat terras voor genieten van rust en dit in de Leuvense Stad.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49.

EPC: label A - 58 kWh/m²

wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 435.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 58

EPC code: 20250213-0003266737-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0683SP0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee