



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 540.000

Staatsbaan 277, 3460 Bekkevoort

Ref. 6331732



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 799m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## \*Casco kantoorgebouw mogelijkheden\*

Op zoek naar een vrijstaand pand, **een commercieel gebouw met het nodige cachette** en bijkomend een **interieur** dat u nog **volledig naar eigen hand** kan zetten? Wij hebben exact wat u zoekt en nog beter: wij voorzien u van de nodige renders, offerten en uitwerkingen door Freja Interior Concepts indien gewenst. Het **afstemmen van uw persoonlijke wensen en behoeften** volgens eigen prijskaartje. Het perceel is meer dan **20 are** en de woning zelf is uiterst ruim en biedt tal van mogelijkheden naar indeling toe. Het is mogelijk om uw wagen zowel inpandig als op de oprit te parkeren.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Meer informatie of een concreet gesprek betreffende uw verbouwingsplannen? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.320,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 799,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1986  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 348  
EPC code: 20231107-0003026218-RES-1  
EPC klasse: D

## LIGGING

Buurt: Centraal  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Bureau: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: A239/00C

Servitude: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja