



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 995.000

Sint-Truidensesteenweg 673, 3300 Tienen

Ref. 6350293



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 30

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 3240m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 342kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Handelsgebouw gemengd gebruik 32a40ca te Hakendover\*\***

Te Tienen-Hakendover bieden wij u een unieke vastgoedopportunity aan namelijk een handelsgebouw gemengd gebruik en dit op een perceel van maar liefst 32a40ca. Aan passage, ruimte en visibiliteit geen gebrek!

Op heden is er een autohandel gevestigd en met zijn jaren ervaring een vaste waarde in de regio. Het pand is onderverdeeld in verschillende ruimten die elk benut worden volgens zijn bestemming. Zo kan je er een garagewerkplaats (aangeboden met 3 hefbruggen en professionele inrichting) en toonzaal vinden alsook een 4-slaapkamer appartement gelegen in het hoofdgebouw. Wagens parkeren kan zowel binnen als buiten en ook de bijhorende omliggende grond biedt mogelijkheden naar verdere uitbreiding toe.

**Meer informatie betreffende de mogelijkheid of een bezoek inplannen? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

EPC: 342 kWh/m<sup>2</sup> - D - UC:1512758

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 5.372,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1986  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 342  
EPC code: 20240328-0001512758-RES-2  
EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 25/11/2024  
Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Handelsligging  
Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.240,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee

Verwarming: Individueel

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B5/00F

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 30

Parkings buiten: 70

Parkings binnen: 30