



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HOEVE

Rue de la Cabourse 32, 1320 Bevekom

€ 799.000

Ref. 6329612



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 10791m²

Buurt: landelijk

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****Unieke Vierkantshoeve op Meer dan 1 Hectare in Prachtige Landelijke Omgeving****

Ontdek deze charmante vierkantshoeve met een perceelsoppervlakte van 1 ha 7a 91ca, ideaal gelegen in een rustige en landelijke omgeving met adembenemend open zicht.

Het lichtrijke woonhuis biedt alle comfort en beschikt over: 4 ruime slaapkamers, grote leefruimte met aansluitende leefkeuken, badkamer met alle comfort, wasplaats en een bergzolder.

De overige gebouwen vormen samen de karakteristieke vierkantshoeve en bieden ontelbare mogelijkheden na een totale renovatie. Denk bijvoorbeeld aan: een B&B, een Wellness, vrije beroepen, Co-housing, boerderij, fietshotel, manege....

De omliggende gronden bestaan uit een tuin, weilanden en zelfs een bouwgrond. Deze eigendom biedt niet alleen rust en ruimte, maar ook een zee aan potentieel voor wie op zoek is naar een unieke woon- en werkplek in het groen. Geniet van de stilte en de charme van het platteland terwijl u toch vlot bereikbaar bent.

Een zeldzame kans om een droomproject te realiseren op een toplocatie! Maak snel uw afspraak op 016 229 228 of mail naar office@connect-immo.be

PEB: 155 kWh/m² - UC 20241114008061 - label B

FINANCIIEEL

Prijs: € 799.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 820,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 155

LIGGING

Buurt: Landelijk, uitzicht op het platteland

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.791,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

EPC code: 20241114008061

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 518BP0000 en 518DP0000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 2