



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

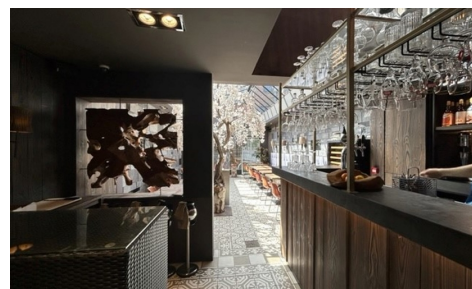
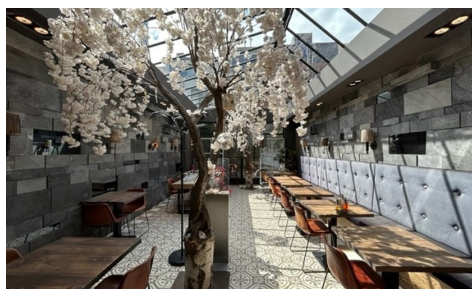
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - HORECA

Muntstraat 14, 3000 Leuven

€ 350.000

Ref. 5492295



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Overname Handelsfonds\*\***

**La Favola gelegen in de Muntstraat, dé horecastraat van Leuven.** De uitbater van deze zaak is op zoek naar een koper voor de **overname van het handelsfonds**. Sanitaire voorzieningen, restaurantinrichting, koelfrigo's, bergingen, stockvoorraden, keuken ... zijn reeds aanwezig en wachten op een uitbater die deze handelszaak wenst over te nemen.

Restorantruimte: 125 m<sup>2</sup>

Verdieping 1: 50 m<sup>2</sup>

Verdieping 2: 50 m<sup>2</sup>

Verdieping 3: burelen

Kelder met bergplaats en sanitaire voorzieningen

**Laat die ondernemersdrang in jou naar boven komen en maak je dromen waar!**

Meer informatie betreffende deze overname? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: 0495 53 46 49 of [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Overdracht aandelen: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee