



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

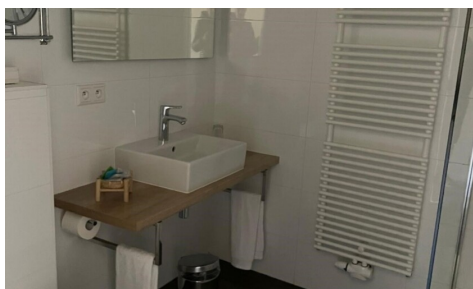
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - HOTEL / RESTAURANT / ZALEN

Haasstraße 77-81, 4700 Eupen

€ 2.300.000

Ref. 6041233



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 4000m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1277m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Hotel Ambassador Eupen\*\*\*\*

Op wandelafstand van het centrum van Eupen kan je dit goed gelegen Hotel vinden. Het hotel draagt de naam "Ambassador". De groene omgeving is gekend voor zijn vele wandel en fietstochten. Ook zijn er tal van culturele activiteiten te beleven en voor een namiddagje winkelen kan je je verplaatsen naar Maastricht, Aken, of Luik.

Het hotel zelf omvat 38 ruime kamers, een restaurant en meeting ruimten en is gelegen op een perceel van 1277m<sup>2</sup>.

**Droom je al langer van een uitdaging? Grijp je kans en neem contact met ons op: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

Within walking distance from the center of Eupen you can find this well located Hotel. The hotel bears the name "Ambassador". The green surroundings are known for its many hiking and cycling trips. There are also many cultural activities to experience and for an afternoon of shopping you can move to Maastricht, Aachen, or Liege.

The hotel itself includes 38 spacious rooms, a restaurant and meeting rooms and is situated on a plot of 1277m<sup>2</sup>.

**Have you been dreaming of a challenge for some time? Grab your chance and contact us: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Eupen entfernt befindet sich dieses gut gelegene Hotel. Das Hotel trägt den Namen "Ambassador". Die grüne Umgebung ist bekannt für ihre vielen Wander- und Fahrradtouren. Es gibt auch viele kulturelle Aktivitäten zu erleben, und für einen Shopping-Nachmittag können Sie nach Maastricht, Aachen oder Lüttich fahren.

Das Hotel selbst verfügt über 38 geräumige Zimmer, ein Restaurant und Tagungsräume und befindet sich auf einem 1277 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

**Träumen Sie schon lange von einer neuen Herausforderung? Ergreifen Sie Ihre Chance und nehmen Sie Kontakt mit uns auf: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.300.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4.895,00

Overdracht aandelen: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 4.000,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1939  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 4

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Grondoppervlakte: 1.277,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster nummer: 63302 EUPEN GEM 2

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee