



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - HUIS

Groenstraat 71, 3001 Heverlee

€ 1.950

Ref. 6553222



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>

Grond opp.: 240m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In de Groenstraat, uiterst gunstig gelegen, bieden we met veel plezier deze woning aan! De woning is rustig gelegen in een **fietsstraat** en op wandel- en fietsafstand van **centrum Leuven én Heverlee**. In de direct omgeving kan je tal van voorzieningen vinden; winkels, openbaar vervoer, scholen ...

Deze woning leent zich ideaal voor **co-housing**! Op de gelijkvloerse verdieping kan je de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken vinden, bijkomend kan je hier ook een bureauimte vinden. Via de keuken heb je toegang tot de tuin met terras. Op de bovenste verdiepingen van de woning vind je **drie slaapkamers** (waarvan één met privaatieve badkamer) en een tweede badkamer met zowel bad als douche!

De wagen parkeren is mogelijk op de oprit, waar tevens ook een **fietsenstalling** aanwezig is. Bijkomend vind je in deze woning een **ruime kelder** waar je ook de aansluiting voor een wasmachine kan vinden. De woning wordt volledig **bemeubeld** verhuurd.

**Wens jij de nieuwe bewoner te worden van deze woning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 0470 59 65 44**

Huurprijs: €1950 + nutsvoorzieningen

Beschikbaar vanaf 24 maart 2025!

EPC: 210 kWh/m<sup>2</sup>jaar - 3391884

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 24 Maart 2025

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 20240929-0003391884-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0