



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

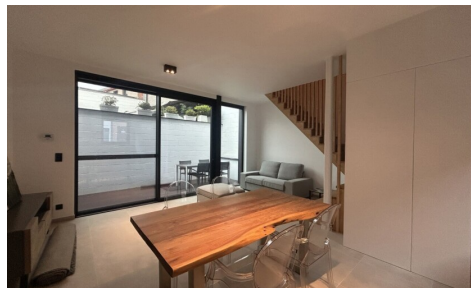
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - HUIS

Pereboomstraat 49, 3000 Leuven

€ 1.650

Ref. 6375716



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

****Wonen in een energiezuinige woning op top locatie Centrum Leuven****

In hartje Leuven bieden wij deze nieuwbouwwoning aan. Deze woning is gelegen in de Pereboomstraat, een rustig straatje tussen de Mechelsestraat en de Ridderstraat, nabij tal van voorzieningen zoals de historische binnenstad, de vernieuwde Vaartkom-site, tal van universiteitscampussen, scholen, winkels ... De werken werden uitgevoerd met oog voor detail, afwerking en een kwalitatieve materiaalkeuze. Er werd rekening gehouden met een optimale benutting van de ruimte en een maximale lichtinval.

Bij het binnenkomen in deze woning, kom je terecht in de open leefruimte met ingerichte keuken. Genieten van een koffietje is mogelijk op de stadskoer! Via de open trap kom je terecht op de eerste verdieping, hier vind je de eerste slaapkamer, de badkamer met douche en apart toilet. Op de bovenste verdieping vind je de tweede slaapkamer, met een ensuite badkamer. De woning wordt bemeubeld verhuurd!

Zie jij jezelf hier al thuis komen? Plan vandaag nog een bezoek in ter plaatse: 0470 59 65 44 of verhuur@connect-immo.be

Huurprijs: €1650 + nutsvoorzieningen

EPB-startverklaring: 24062-G-OMV_2021192193/EP15513/SV/A001/D01

Onmiddellijk beschikbaar

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Tennis: Ja

ENERGIE

EPC code: 24062-G-

OMV_2021192193/EP15513/SV/A001/D01

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee