



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 101, 3012 Wilsele

€ 395.000

Ref. 6552676



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 907m²
Buurt: centraal

EPC: 503kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Op te frissen/ te renoveren woning nabij Centrum Wilsele-Putkapel en E314****

Nabij het centrum van Wilsele, op een boogscheut van Leuven en tal van **belangrijke invalswegen** kan je deze op te frissen woning met renovatie verplichting binnen de 6 jaar vinden. Dit pand biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op **een perceel van 9a70ca** en genietende van een **Zuid-West georiënteerde tuin**.

De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van meer dan 215m² en heeft volgende indeling:

De gelijkvloers verdieping bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, geïnstalleerde keuken, eetplaats en leefruimte in de veranda.

De woning is tevens onderkelderd. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers en een 4 e ruimte die op heden dienst doet als dressing en wasplaats. De badkamer is volledig ingericht met douche en dubbele lavabo en gelegen op de bovenste verdieping.

De woning is op heden verhuurd! Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Neem contact op en informeer naar de bezoekenmomenten: jacky@connect-immo.be

EPC: 503 kWh/m² - UC3515577 - Label F

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 872,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1935

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 503

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 907,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20250203-0003515577-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 08/08/2016

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0049/00X2 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee