



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.995

Leopold Vanderkelenstraat 5-7, 3000 Leuven

Ref. 5600405



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 122m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

In het hartje van Leuven stellen wij jullie graag deze ideaal gelegen handelsruimte voor, gelegen in de Leopold Vanderkelenstraat, tussen de Bondgenotenlaan en de Diestsestraat. Dit handelspand kenmerkt zich door zijn grote visibiliteit en een mooie gevelbreedte, aan passage geen gebrek. De handelsruimte is gelegen op de gelijkvloerse verdieping, met bijkomend opslagruimte in de kelderverdieping.

Huurprijs: €2995 + lasten

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: C-label - UC: 3035308

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.995,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 122,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20231108-0003035308-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee